

585502 / Satakunnan koulutuskuntayhtymän korjaus-, uudis- ja kunnossapitotöiden puitejärjestely, rakennustekniset työt

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Satakunnan koulutuskuntayhtymä

Organisaation tunniste

0203929-1

Postiosoite

Suoratie 1

Postitoimipaikka

Kokemäki

Postinumero

32800

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI196 Satakunta

Verkko-osoite

<https://sataedu.fi>

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

sataedu@sataedu.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/sataedu?id=585502&tpk=6c2be9ea-716a-4444-b1f9-6714f396d990>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/sataedu?id=585502&tpk=6c2be9ea-716a-4444-b1f9-6714f396d990>

Hankinnan kohde

Nimi

Satakunnan koulutuskuntayhtymän korjaus-, uudis- ja kunnossapitotöiden puitejärjestely, rakennustekniset työt

Ilmoituksen viite / diaarinumero

585502

Hankinnan kuvaus

Satakunnan koulutuskuntayhtymä pyytää tarjoustanne korjaus-, uudis- ja kunnossapitohankkeiden rakennusteknisistä töistä. Kyseessä on puitejärjestely vuosille 2026–2027. Tilaaja valitsee puitejärjestelyyn vähintään kaksi edullisimman tarjouksen tehnyttä urakoitsijaa toimipaikkaa kohden, mikäli saatujen tarjousten määrän perusteella se on mahdollista. Tilaaja valitsee valituista puitejärjestelykumppaneista toimeksiannon saajat aina tapauskohtaisesti. Yhdelläkään valituista puitesopimustoimittajasta ei ole yksinoikeutta tuottaa hankinnan kohteena olevia töitä.

Pääasiallinen hankintalaji

Rakennusurakka

Hankintaa tai osaa koskevat lisätiedot

Sataedu hallinnoi ja ylläpitää noin 55 000m² suuruista kiinteistökantaa. Se vastaa sekä kiinteistöjen hoito, kunnossapito- ja rakennuttamistehtävistä. Tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt hankintamäärät ovat arvioita, eikä puitesopimus muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta.

Tämän puitesopimusjärjestely kattaa Sataedun kaikkiin kiinteistöihin kuuluvat korjaus-, uudis- ja kunnossapitotyöt, joihin tarvikkeineen on sopimuskaudelle alustavasti varattu noin 400 000 euron määräraha/toimintavuosi. Osa ko. töistä tehdään tilapalvelun omien työntekijöiden toimesta ja Sataedun opiskelijatyönä.

Yli 50 000 euron rakennushankkeet Sataedu voi teettää erillisten kohdekohtaisten urakkatarjouskilpailujen perusteella. Nyt pyydetyn tarjouskilpailutuksen perusteella valituilla urakoitsijoilla teetetään kiireelliset sekä muut puitesopimusten perusteella toteutettavaksi soveltuvat työt. Työmäärä voi vaihdella vuosittain riippuen korjaustarpeesta, myönnetystä rahoituksesta ja rahoituksen kohdentamisesta.

Tarjouspyynnön kohteina ovat Sataedun kolme toimipaikkaa, Kankaanpää, Kokemäki ja Ulvila. Tarjouksen voi jättää yhdestä, kahdesta tai kaikista kolmesta toimipaikasta. Tarjoukset vertaillaan toimipaikkakohtaisesti, eikä etuutta tule siitä, että tarjoaja tekee tarjouksen kaikista kolmesta toimipaikasta.

Tarjouspyynnön kohteena olevia töitä voidaan tilata urakoitsijalta myös ilman urakoitsijan työnjohtoa, tilaajan työnjohdon alaisuuteen, mutta näistä tilaaja ilmoittaa tapauskohtaisesti erikseen. Tarjouspyyntö koskee Sataedun edellä luetelluilla toimipaikoilla tehtäviä rakennustöitä. Tyypillisiä korjaustoimenpiteiden kohteita ovat mm. vesikatot, soveltuvien osien kantavat rakenteet, alapohjat ja erilaiset pintarakenteet sekä tilamuutostyöt kalusteasennuksineen. Myös uudisrakentaminen, peruskorjaukset ja tilamuutokset voidaan toteuttaa tällä puitesopimuksella. Mahdollisten sisäilmaongelmien ja vuotovahinkojen vuoksi voidaan joutua tekemään pikaisia tilamuutoksia, sisäilmakorjauksia ja väistötiloja.

Urakoitsijalla oltava kokemusta pölyttömän saneerauksen ja osastoinnin toteuttamisista RATU-ohjeistuksen mukaisesti. Puhtausluokka sisäilmakorjauksissa on P1. Urakoitsijalla tulee olla valmius suorittaa tarvittaessa työt HEPA-suodatustasoisella kohdepoistolla. Urakoitsija on velvollinen huolehtimaan työalueen pölyttömyydestä, siisteydestä, mahdollisesta osastoinnista ja alipaineistuksesta.

Toimeksiannot toteutetaan tilaajan päättämän aikataulutuksen mukaisesti. Työympäristö koostuu koulurakennuksista, jolloin tarjoajan on otettava huomioon, että toimeksiantoja osuu huomattavissa määrin myös koulutyön ulkopuolisiin loma-aikoihin, iltaiikseen ja viikonloppuihin. Toimeksiannon sisältö ja siihen käytettävät resurssit ovat ennen työn aloittamista sovittava tilaajan kanssa.

Toimeksiantojen kohteiden suunnittelusta tai suunnitteluttamisesta vastaa tilaaja. Yksittäisen toimeksiannon työ kustannuksista tulee tilaajan sitä pyytäessä, esittää erillinen hinta-arvio hyväksyttäväksi ennen työn ja materiaaliostojen aloittamista.

Toimeksiannon vaatimuksena on, että urakoitsijalla on mahdollisuus aloittaa tarvittaessa työt viiden arkipäivän sisällä, pois lukien vuotovahingot. Vuotovahinkojen kohdalla jälkivahinkojen estämisen torjunta (JVT) tulee aloittaa kahden vuorokauden sisällä toimeksiannosta.

Työn kokonaisjärjestelyistä vastaa urakoitsija. Työmaan johtovelvollisuuksista, päätoteuttajan velvoitteista ja työmaapalveluista vastaa urakoitsija, ellei toisin sovita.

Kaikki toimeksiannon alaiset työt suoritetaan noudattaen voimassa olevia asetuksia ja säädöksiä. Työsuoritukset toteutetaan RT- ja RATU-korttien ohjeistuksen mukaisesti. Laatuvaatimuksissa noudatetaan voimassa olevia Rakennustöiden yleisiä laatuvaatimuksia (RYL), ellei tilaajan kanssa erikseen muuta sovita. Sopimuskauden aikana hankkeiden toteuttamisen laatua seurataan. Laadukkuus ja erikoisosaamisen taso (esim. viimeistelytyöt ja pölytön saneeraus ja sisäilmakorjaus) tulevat vaikuttamaan urakoitsijoiden valintaan puitesopimuksen sisällä.

Alihankinta

Valitun urakoitsijan tulee teettää työt palveluksessaan olevilla henkilöillä. Urakoitsija voi käyttää tilapäisesti aliurakoitsijaa, mutta sen käytöstä on aina sovittava erikseen ensin tilaajan kanssa ja tilaaja päättää, mikä osuus toimeksiannosta voidaan hyväksyä aliurakoitavaksi. Aliurakan ketjuttaminen tätä pidemmälle ei ole sallittua. Kokonaista työsuoritusta ei voi teettää aliurakoitsijalla. Aliurakoitsijaa koskee samat viranomaisvaatimukset, kuin urakoitsijaa ja tämän varmistaminen on urakoitsijan vastuulla. Urakoitsija vastaa aliurakoitsijoista ja heidän työstään, kuten omasta työstään.

Työmaakieli

Työmaalla työskentelevien tulee hallita sujuva suomen kieli. Ohjeet ja suunnitelmat tullaan antamaan ja esittämään suomen kielellä.

Tilaajan velvoitteet

Tilaaja sitoutuu käyttämään tämän sopimuksen mukaisiin toimeksiantoihin vain puitesopimuksen piirissä olevia urakoitsijoita. Mikäli valitut urakoitsijat eivät pysty aloittamaan toimeksiantona annettua työtä kohteessa tämän sopimuksen edellyttämässä aikarajoissa, tilaajalla on oikeus käyttää tämän sopimuksen ulkopuolisia urakoitsijoita.

Osia koskevat tiedot**Tämä sopimus on jaettu osiin**

Kyllä

Tarjoajan on tarjottava kaikkiin osiin

Ei

Osan nimi

Toimitilojen korjaus- uudis- ja kunnossapitotyöt, rakennustekniset työt Kankaanpää

Tunniste

Kankaanpää

Osan kuvaus

Hankinnan kohteena toimitilojen korjaus- uudis- ja kunnossapitohankkeiden rakennustekniset työt Kankaanpäässä

Pääasiallinen hankintalaji

Rakennusurakka

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto**(Arvioitu) Alkamispäivä**

1.1.2026

(Arvioitu) Päättymispäivä

31.12.2027

Osan nimi

Toimitilojen korjaus- uudis- ja kunnossapitotyöt, rakennustekniset työt Ulvila

Tunniste

Ulvila

Osan kuvaus

Hankinnan kohteena toimitilojen korjaus- uudis- ja kunnossapitohankkeiden rakennustekniset työt Ulvila

Pääasiallinen hankintalaji

Rakennusurakka

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto**(Arvioitu) Alkamispäivä**

1.1.2026

(Arvioitu) Päättymispäivä

31.12.2027

Osan nimi

Toimitilojen korjaus- uudis- ja kunnossapitotyöt, rakennustekniset työt Kokemäki

Tunniste

Kokemäki

Osan kuvaus

Hankinnan kohteena toimitilojen korjaus- uudis- ja kunnossapitohankkeiden rakennustekniset työt Kokemäki

Pääasiallinen hankintalaji

Rakennusurakka

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto**(Arvioitu) Alkamispäivä**

1.1.2026

(Arvioitu) Päättymispäivä

31.12.2027

Menettely**Menettelyn tyyppi**

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Menettelyn kuvaus

Hankinta on kansallisen kynnysrajan ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä on avoin menettely. Hankinnassa sovelletaan lakia julkisista hankinnoista, lakia tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä.

Tarjouksen tekemisestä ja menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille palkkiota. Hankintayksiköllä on oikeus hankintalain mukaisin perustein keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä. Sataedu pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista.

Osatarjoukset hyväksytään vain yksittäisten toimipaikkojen kokonaistarjouksina tai niiden yhdistelminä (kts. kohta ”Kohteet”). Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä.

Yhteistyökumppaneiksi valitaan tarjousten perusteella vähintään kaksi urakoitsijaa toimipaikkaa kohti edullisuusjärjestyksessä.

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika

28.11.2025 12:00:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

3 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

24.11.2025 12:00:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteytys

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Tarjouspyyntöä koskeviin tiedusteluihin antaa lisätietoa kiinteistöpäällikkö Tommi Mäntynen 0401994280 tommi.mantynen@sataedu.fi

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Yritykseltä ja sen työntekijöiltä edellytetään riittävästi kokemusta tässä tarjouspyynnössä kuvatuista tehtävistä. Riittävä kokemus on osoitettava tarjousten mukana toimitettavalla referenssiluettelolla, jossa tulee olla vähintään viisi kohdetta viimeisen viiden vuoden ajalta. Kohteet eritellään tarjoukseen siten, että niistä käy ilmi kohde, toimenpiteen sisältö, toteutusaika ja vastuuhenkilö.

Työhön osoitetuilta rakennusammattimiehiltä edellytetään vähintään viiden vuoden kokemusta ko. alalta ja ammattitaitoa suoriutua toimeksiannon alaisista tehtävistä itsenäisesti, ammattimiehen joutuisuudella. Apumieheltä ei edellä kuvattuja edellytyksiä vaadita, mutta hän on aina ammattimiehen vastuulla. Apumiehen käytöstä on aina sovittava erikseen tilaajan kanssa. Harjoittelijoiden ja opiskelijoiden käyttämisestä toimeksiannossa on ensin sovittava tilaajan kanssa. Työntekijöillä tulee olla voimassa olevat työturvallisuus- ja tulityökortti.

Yrityksen talouden tulee olla vakaa, ehto koskee myös mahdollisia aliurakoitsijoita. Tarjouksen mukana toimitetaan voimassa oleva Tilaajavastuu.fi- raportti. Yritys voi vaihtoehtoisesti myös toimittaa liitteenä urakkatarjoukseensa verovelkatodistuksen ja ilmoituksen eläkevakuutusmaksuvelvoitteiden täyttämisestä tai muun vastaavan ja luotettavan selvityksen verojen ennakopidätystilityksen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta. Selvitykset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia. Urakoitsijan tulee myös toimittaa tilaajalle voimassa oleva todistus ennakoperintärekisteriin ja arvonlisäverovelvolliseksi rekisteröitymisestä.

Urakoitsijan työntekijöiden tulee käyttää kuvallista näkyvissä olevaa henkilökorttia ja työntekijöiden tulee olla rekisteröitynä veronumerorekisteriin. Työasujen tulee täyttää rakennustöissä vaadittu näkyvyysluokka (2.lk). Urakoitsija toimittaa tilaajalle kuukausittain tai toimeksiannoittain tehdyistä töistä laskun, jossa on erittely käytetyistä työntekijöistä veronumeroineen ja kunkin työntekijän tehdyt työtunnit päiväkohtaisesti. Tilaaja ilmoittaa tiedot verottajalle (laki rakentamisen tiedonantovelvollisuudesta).

Tarjoaja, joka ei toimita tarjouspyynnössä pyydettyjä selvityksiä/todistuksia, voidaan sulkea tarjouskilpailusta.

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Tilaajavastuuraportti tai vaihtoehtoisesti verovelkatodistus, ilmoitus eläkevakuutusmaksuvelvoitteiden täyttämisestä tai muun vastaavan ja luotettavan selvitys verojen ennakopidätystilityksen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta	Lataus vaaditaan	
Tarjoajalla on voimassa oleva vastuuvakuutus	"Kyllä" vaaditaan	

Hankinnan kohteen kriteerit

Vertailussa käytettävät tuntiveloitushintoja.

Hintojen tulee sisältää kaikki työstä aiheutuvat kustannukset ja lakisääteiset maksut. Toimeksiantojen alaisissa töissä noudatetaan rakennusalan työehtosopimusta ja hinnoittelua.

Tuntiveloitushinta annetaan ammattimiehestä ja apumiehestä erikseen.

Laskutettava työaika alkaa kertyä, kun varsinainen työ alkaa kohteessa ja päättyy, kun työntekijä poistuu kohteesta.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan lisäksi painoa laitetaan referensseille, osaamiselle ja pätevyyksille palvelukokonaisuuden laajuudelle seuraavasti. Edullisimman tarjouksen tehneellä ei ole yksinoikeutta tuottaa hankinnan kohteena olevia töitä. Tilaaja valitsee valituista puitejärjestelykumppaneista toimeksiannon saajat aina tapauskohtaisesti.

Tarjoushinta (painoarvo 70 %) lasketaan vertailuhintana, jossa huomioidaan tarjouslomakkeessa oleva veloitushinta: max 70 pistettä.

Laatua (painoarvo 30 %) arvioidaan seuraavasti: max 30 pistettä.

1. Yrityksen referenssit tätä tarjouspyyntöä vastaavista töistä: max 10 pistettä.
2. Yrityksen erityisosaaminen (sisävalmistusvaiheen työt, pölytön saneeraus, toimitilamuutokset, korjausrakentaminen, kosteusvauriokorjaukset, kalusteasennukset): max 10 pistettä.
3. Yrityksen työntekijöiden pätevyydet (ammatti- ja erikoisammattimiehet, rakennusmestari, vastaava mestari, henkilösertifikaatit): max 10 pistettä.

Pisteiden maksimimäärä on 100 pistettä. Tarjouksen mukana toimitetaan referenssiluettelo vähintään viidestä viimeisen viiden (5) vuoden ajalta toteutuneesta kohteesta sekä pätevyyden, tutkinnon ja/tai henkilösertifikaatin omaavat henkilöt ja heidän pätevyytensä.

Matkakustannukset

Urakoitsijan tulee ilmoittaa tarjouksessaan toimipaikkansa tai toimipaikkojensa sijainnit. Mikäli tilaajan antaman toimeksiannon työkohde sijaitsee yli 50 km:n päässä urakoitsijan omasta toimipaikasta, matkakustannukset voidaan laskuttaa erikseen.

Materiaali- ja konehankinnat

Tilaajalla on oikeus toimittaa työhön käytettävät materiaalit urakoitsijalle. Urakoitsijan toimittaessa materiaalit, laskutus suoritetaan todellisten määrien mukaan. Materiaalihankinnoista saatavat alennukset tulee antaa kokonaisuudessaan tilaajan hyväksi.

Materiaaleista maksetaan yleiskustannuslisää 10% hankinta-arvosta. Hankittavien materiaalien tulee olla uusia ja suunnitelmien mukaisia.

Suurempien työkoneiden, kuten henkilö- ja tavaranoimien, raskaiden työ- ja työstökoneiden sekä isompien teline- ja suojausrakennelmien käytöstä ja vuokraamisesta tilaajan lukuun sovitaan erikseen.

Toimitilojen korjaus- uudis- ja kunnossapitotyöt, rakennustekniset työt Kankaanpää

Hinnan maksimipisteet: 70,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Laadun maksimipisteet: 30,00

Laadun pisteiden laskentakaava: (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Tuntiveloitushinta ammattimies (alv 0%)

Hankittava määrä: 1 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Tuntiveloitushinta apumies (alv 0%)

Hankittava määrä: 1 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Toimitilojen korjaus- uudis- ja kunnossapitotyöt, rakennustekniset työt Ulvila

Hinnan maksimipisteet: 70,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Laadun maksimipisteet: 30,00

Laadun pisteiden laskentakaava: (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Tuntiveloitushinta ammattimies (alv 0%)

Hankittava määrä: 1 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Tuntiveloitushinta apumies (alv 0%)

Hankittava määrä: 1 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Toimitilojen korjaus- uudis- ja kunnossapitotyöt, rakennustekniset työt Kokemäki

Hinnan maksimipisteet: 70,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Laadun maksimipisteet: 30,00

Laadun pisteiden laskentakaava: (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Tuntiveloitushinta ammattimies (alv 0%)

Hankittava määrä: 1 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Tuntiveloitushinta apumies (alv 0%)

Hankittava määrä: 1 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Referenssiluettelo	Lataus vaaditaan		10	Manuaalinen
Yrityksen erityisosaaminen (sisävalmistusvaiheen työt, pölytön saneeraus, toimitilamuutokset, korjausrakentaminen, kosteusvauriokorjaukset, kalusteasennukset)	Lataus vaaditaan		10	Manuaalinen
Yrityksen työntekijöiden pätevyydet (ammatti- ja erikoisammattimiehet, rakennusmestari, vastaava mestari, henkilösertifikaatit)	Lataus vaaditaan		10	Manuaalinen

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Satakunnan koulutuskuntayhtymä (Sataedu) on monialainen ammatillinen oppilaitos, jonka omistavat 15 pääosin satakuntalaista jäsenkuntaa. Sataedulla on tutkintoon johtavaa koulutusta perus-, ammatti- ja erikoisammattitutkintoihin sekä muuta koulutus-, kurssi- ja palvelutoimintaa. Sataedun toimipaikat sijaitsevat Harjavallassa, Huittisissa, Kankaanpäässä, Kokemäellä, Nakkilassa ja Ulvilassa. Lisäksi Sataedulla on myös pienemmät toimipisteet Parkanossa ja Raumalla. Opiskelijoita on noin 5000 ja henkilökuntaa noin 300. Koulutustoimintaa järjestetään tarvittaessa muissakin jäsenkunnissa ja yhteistyökunnissa. Sataedu Oy on Satakunnan koulutuskuntayhtymän omistama yhtiö, joka aloitti toimintansa vuonna 2015 ja toimii pääasiassa Satakunnassa. Sataedu Oy toteuttaa erilaisia koulutuksia ja ylläpitää Traficomien hyväksymää ajoharjoittelurataa Huittisissa.

Laskutus ja maksuehto

Tilaaaja on verovelvollinen ALV 8C §:n mukaisesti ja Sataedu kuuluu käänteisen alv:n piiriin 8C §:n mukaisesti. Urakoitsija toimittaa tilaajalle kuukausittain tai toimeksiannoittain tehdyistä töistä laskun, jossa on erittely käytetyistä työntekijöistä veronumeroineen ja kunkin työntekijän tehdyt työtunnit päiväkohtaisesti. Tilaaaja ilmoittaa tiedot verottajalle (laki rakentamisen tiedonantovelvollisuudesta).

Sopimusmenettely

Tässä puitesopimusjärjestelmässä noudatetaan rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE), ellei tapauskohtaisesti muuta sovita.

Sitova puitejärjestelysopimus syntyy vasta, kun kirjallinen puitesopimus on allekirjoitettu ja saanut lainvoiman. Sopimuskausi alkaa heti, kun päätös on allekirjoitettu ja saanut lainvoiman. Sopimuskausi päättyy 31.12.2027.

Päätöksenteon perusteet

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Osapuolilla on oikeus purkaa puitesopimus, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitettaan, eikä kohtuullisessa ajassa (14 vrk) korjaa laiminlyöntiään.

Tilaaajan toistuva (kolme kertaa) reklamointi urakoitsijalle voi johtaa sopimuksen purkamiseen

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Nina Peltomäki	Talous- ja hallintojohtaja